



E&V ID: W-02P68J

SAN JOSÉ — CALA JONDAL

Elegante propiedad en una hermosa parcela

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~516 m²

Nº DE DORMITORIOS

7

SUPERFICIE DEL TERRENO

~18.000 m²

PRECIO

8.900.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

~516 m²

Precio

8.900.000 €

Chimenea

✓

Vistas

Vistas despejadas, Vistas al paisaje, Vistas al agua

Superficie del terreno

~18.000 m²

Nº de baños

5

Apartamento de invitados

✓

Casa de invitados independiente, Lavandería, Zona de barbacoa

✓

Nº de dormitorios

7

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Nº de plazas de parking

4

Pozo propio, Puerta eléctrica, Riego automático del jardín

✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta elegante propiedad está situada en la cima de una colina, cerca de la popular Cala Jondal, con clubes de playa de moda y los mejores restaurantes. A través de un portón eléctrico, pasando por un camino privado, se accede a la casa principal, que tiene un salón/comedor muy amplio con chimenea, una cocina hecha a medida con un bonito comedor y tres dormitorios con baños en suite. Todos los muebles y accesorios están hechos a medida con la misma madera. Las habitaciones tienen acceso a la terraza y a la piscina con fantás-

ticas vistas sobre el campo hasta el mar y el Cap des Falcó. A través del jardín, de estilo mediterráneo y bien cuidado, hay un estudio para invitados con una terraza privada y una romántica vista del paisaje. En la parte inferior de la propiedad hay otra casa con un salón/comedor abierto, cocina y tres dormitorios con un baño. Aquí los huéspedes viven sin ser molestados. La propiedad se caracteriza por su absoluta privacidad y la ubicación segura en un Cul de Sac en una montaña.



Descripción de la ubicación

Cala Jondal es una hermosa bahía en la costa sur de Ibiza, conocida por sus aguas cristalinas y exclusivos beach clubs. El Ibiza Airport se encuentra a solo 15 minutos. Las playas más populares de la costa sur están a solo 10 minutos en coche, y Ibiza Town está a 14 km, ofre-

ciendo una amplia variedad de restaurantes, tiendas, ocio nocturno y servicios esenciales. Cala Jondal combina así privacidad y naturaleza con una excelente proximidad a todos los servicios esenciales.

























ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Información energética

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

